

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий комплект чертежей разработан в соответствии с заданием заказчика на основании:

- кадастровой выписки от 25.12.2019г. № 99/2019/304754371.
- топографической съемки от 03.2020г.

Проект разработан в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке по адресу: г. Батайск, ул. К. Цеткин, 178 в части нормативного размещения машиномест в количестве 5 за границами земельного участка на муниципальной земле. Расчетное количество машиномест -5 .

2. Технические характеристики здания:

- класс капитальности - II;
- уровень ответственности (норм.); - 2
- степень огнестойкости - III;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 3,1;
- степень агрессивности среды - неагрессивная.

4. Проектируемое торговое здание одноэтажное, с ориентацией главных фасадов на ул. Вильямса и ул. К. Цеткин.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь участка м2	300,0
2	Площадь застройки здания м2	188,4
3	Общая площадь здания м2	163,5
4	Торговая площадь м2	118,6
5	Полезная площадь м2	154,8
6	Объем строительный м3	680,0
7	Этажность	1
8	Вместимость(число сотрудников)	4
9	Количество парковочных мест по расчету	5

						Торговое здание по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. К. Цеткин, 178.			
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	3
Архитектор	Атрохова				04.22				
						Общие данные. Ситуационный план			